

Blauäugigkeit kann teuer werden

Ein Sachverständigengutachten zahlt sich aus

Kauft heute jemand ein Auto oder einen Fernseher, informiert er sich vorher über Testberichte. Bei einem Haus- oder Wohnungskauf entscheidet jedoch oft der eigene Eindruck. Das kann teuer werden und sogar den finanziellen Ruin bedeuten, denn der Kauf einer Immobilie ist oft die größte Investition im Leben. Doch ist das Objekt wirklich das wert, was der Verkäufer verlangt? Trügt nicht oftmals der äußere Schein? Was ist am Markt derzeit üblich? Ein Sachverständigengutachten bringt Sicherheit und schützt vor späteren Überraschungen. Aber auch wenn eine Immobilie veräußert werden soll, ist ein dafür erstelltes Gutachten ein sicherer Ausgangspunkt für Verhandlungen zwischen Käufer und Verkäufer.

Auch beim Finanzamt zählt ein unabhängiges Gutachten, um Steuern

entsprechend des tatsächlich festgestellten Wertes anzupassen.

Bei Trennung ehelichen Vermögens oder Klärung familiärer Erbschaftsangelegenheiten ist ein unabhängiges Gutachten ein guter Weg, finanzielle Streitigkeiten zu vermeiden.

Auf Grund langjähriger Berufserfahrung und ständiger Qualifizierung kann ein Sachverständiger mit dem Wissen über den regionalen Grundstücksmarkt, der Kenntnis über die Qualität der Bausubstanz und ihrer Restnutzungsdauer unabhängig von privaten Interessen den tatsächlichen Verkehrswert feststellen. Nach einem gemeinsamen Ortstermin wird ein Gutachten erstellt das die momentane Marktsituation, die bauliche Beschaffenheit und das Alter des Objektes berücksichtigt. Information und Kontakt unter www.immobiliengewertung-tippmann.de.